



# COMUNE DI SAN BENEDETTO ULLANO

(Provincia di Cosenza)

## AVVISO PUBBLICO

LEGGE N° 431 DEL 09 DICEMBRE 1999, ART. 11 E S.M.I., FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CONTRIBUTO PER L'ANNO 2024 - FONDO E COMPETENZA ANNO 2025.

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 68 del 16/12/2024

### SI RENDE NOTO CHE

sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la richiesta di contributi per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione in possesso dei requisiti stabiliti nel presente Avviso.

#### **Art. 1 - Destinatari del contributo**

Il presente Avviso è rivolto ai soggetti residenti nel Comune di San Benedetto Ullano in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza:
- cittadinanza italiana;
- cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri, a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e s.m.i. o ricevuta della domanda di rinnovo presentata prima della scadenza del permesso di soggiorno;
- Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro), purché tra il conduttore ed il locatore non vi sia vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado; l'immobile non deve essere classificato nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- Non Aver percepito/ Aver percepito in misura concorrente per l'Anno 2024 altri benefici relativi al sostegno per le locazioni di cui si chiede il presente contributo;
- Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale;
- Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
  
- Non essere titolare, né il richiedente né gli altri componenti del Nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del Nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale;

## **Art. 2 - Requisiti economici per l'accesso ai contributi e Misura del contributo**

L'accesso al contributo è, inoltre, assoggettato al possesso dei seguenti requisiti economici:

- Patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;

### **Fascia A:**

- valore ISE 2024 (Indicatore della Situazione economica) ordinario del Nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.563,86 annui);
- incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 14% dell'ISE; il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 14% dell'ISE e non può essere superiore a € 3.100,00.

### **Fascia B:**

- valore ISE 2024 (Indicatore della Situazione economica) ordinario del Nucleo familiare superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.563,86 annui) e non superiore ad € 17.000,00;
- incidenza del canone di locazione annuo corrisposto non inferiore al 24% dell'ISE;
- valore ISEE 2024 (Indicatore della Situazione economica equivalente) ordinario, del nucleo familiare (ISEE eventualmente diminuito del 30%\*\*\*) non superiore ad € 15.000,00;

\*\*\* Per questa fascia, secondo quanto indicato nella Delibera Regionale n. 206/2006, il valore ISEE da prendere a riferimento è quello risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti (le condizioni non sono cumulabili):

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza del canone al 24% dell'ISE non può essere superiore a € 2.325,00.

### **Nota Bene:**

La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti, non posseduti e/o non documentati, o anche l'incompletezza della compilazione della Domanda o l'inesattezza delle dichiarazioni, e/o la mancanza di documenti allegati alla istanza è motivo di esclusione dalla graduatoria.

Non sono efficaci eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale delle dichiarazioni rese o per intervenuti mutamenti delle condizioni familiari ed economiche presentate posteriormente al termine di chiusura del presente Avviso Pubblico.

## **Art. 3 - Finalità del contributo**

Il fondo per la concessione dei contributi oggetto del presente avviso sarà finanziato con risorse erogate dalla Regione Calabria.

In linea con quanto previsto dal punto A. 1) della comunicazione della Regione Calabria pubblicata sul sito web della Regione Calabria, Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, Aree tematiche, Edilizia e politiche abitative, Contributi Fitto Casa "Contributi Fitto Casa, Legge 431/98, art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" avente ad oggetto

"Contributo per il canone di locazione sostenuto nell'anno 2024 - competenza 2025. Comunicazioni e fogli di calcolo", entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo da concedere a ciascun

beneficiario e fatte salve disposizioni statali contrarie è ammesso il cumulo tra il contributo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per locazioni. **Pertanto, ai fini della quantificazione del beneficio da concedere, si effettuerà la decurtazione di eventuali mensilità per contributi già percepiti e relativi al sostegno per le locazioni.**

Le condizioni per accedere al contributo dovranno essere autocertificate dal richiedente. Le dichiarazioni rese potranno essere inviate alla Guardia di Finanza, all'INPS, all'Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse secondo le disposizioni in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000, dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 e dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242 del 4/4/2001.

#### **Art. 4 - Nucleo familiare**

Ai fini del presente bando, si considera Nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (cioè dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico) secondo quanto previsto dalla disciplina ISE di cui al D. Lgs n. 109/1998, modificato e integrato dal D. Lgs. n. 130/2000.

Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal Nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

#### **Art. 5 - Decesso**

In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 392/1978. Qualora non ricorra detto caso e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

#### **Art. 6 - Criteri per la determinazione del reddito**

I valori ISE/ISEE assunti a riferimento per il contributo sono quelli risultanti da una certificazione ISE/ISEE rilasciata per l'anno 2024, avente ad oggetto la situazione reddituale e patrimoniale del Nucleo familiare.

Per i soggetti che dichiarano reddito zero o inferiore al canone di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

#### **Art. 7 - Canone di locazione di riferimento**

Il canone di locazione di riferimento, per il quale si chiede il contributo, è costituito dalla somma dei canoni di locazione, relativi all'Anno 2024, per i quali è possibile attestare l'effettivo avvenuto pagamento, il cui importo sia risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato ed in regola con il pagamento dell'imposta di registro per l'anno di riferimento 2024, al netto degli oneri accessori, ed anche in seguito ad eventuale proroga o rinnovo o stipula di un nuovo contratto.

Il contratto di locazione deve riportare gli estremi della registrazione effettuata presso l'Agenzia delle Entrate, da cui si evincano, fra gli altri, i seguenti dati:

- data e nr. di registrazione
- nr. di Serie

attribuiti al medesimo contratto, ed inoltre, per i contratti di locazione che siano stati rinnovati/prorogati, è necessario allegare, altresì, la ricevuta di rinnovo/proroga dell'Agenzia delle Entrate.

Il contributo decorre dal 01 Gennaio 2024, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva, e fino al 31 Dicembre 2024, o fino alla data di cessazione del contratto di locazione se antecedente.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto di locazione, calcolato in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. Non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

Inoltre, non si considerano valide, le ricevute di pagamento che non riportano:

- Gli identificativi, ben leggibili, del locatore e del conduttore;
- La firma autografa o digitale del locatore;
- Gli estremi catastali/dati e l'indirizzo dell'immobile oggetto di contratto locativo.

Nel caso di pagamento del canone di locazione tramite bonifico bancario/postale è necessario allegare le ricevute relativamente all'Anno 2024, in cui la causale di pagamento deve specificare, in maniera inequivocabile, gli estremi catastali/dati dell'immobile oggetto del contratto di locazione, del soggetto locatore e conduttore.

#### **Art. 8 - Modalità e termini di presentazione delle domande**

La domanda di partecipazione all'Avviso pubblico, a pena di esclusione:

- resa nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere compilata esclusivamente sul modulo appositamente predisposto dal Comune di San Benedetto Ullano, che viene allegato al presente Avviso. La domanda è resa ai sensi Tale modulo potrà essere scaricato dal sito del Comune di San Benedetto Ullano: [www.comune.sanbenedettoullano.cs.it](http://www.comune.sanbenedettoullano.cs.it)
- dovrà essere presentata secondo le seguenti modalità:
  - a mezzo pec, [protocollo.sanbenedettoullano@asmepec.it](mailto:protocollo.sanbenedettoullano@asmepec.it);
  - a mano, direttamente all'Ufficio del Protocollo del Comune;
  - entro 60 giorni decorrenti dal giorno successivo a quello della pubblicazione dell'Avviso Pubblico all'albo pretorio online;
- dovrà essere corredata di tutti gli allegati di cui al successivo art. 9;
- le domande anche solo parzialmente incomplete o prive della documentazione richiesta o compilate su modelli diversi, non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

#### **Art. 9 - Documentazione da allegare**

Alla domanda, debitamente sottoscritta, occorre allegare la seguente documentazione (tutti i documenti richiesti dovranno essere allegati all'atto della presentazione della domanda – non si accettano documenti dopo la consegna, salvo le eccezioni riportate nei punti successivi. La mancanza anche di un solo documento comporterà l'esclusione dal bando):

- copia del contratto di locazione in essere regolarmente registrato e copia pagamento imposta di registro relativo al rinnovo del contratto di fitto anno 2024 o documento attestante l'adesione alla cedolare secca;
- copia delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2024 controfirmate dal proprietario, con allegati copia dei pagamenti effettuati (Nel caso di pagamento del canone di locazione tramite bonifico bancario/postale è necessario allegare le ricevute relativamente all'Anno 2024, in cui la causale di pagamento deve specificare, in

maniera inequivocabile, gli estremi catastali/dati dell'immobile oggetto del contratto di locazione, del soggetto locatore e conduttore;

- attestato ISE/ISEE 2024;
- copia di valido documento di riconoscimento;
- (per cittadini non appartenenti alla U.E.) copia della Carta di soggiorno o del Permesso di soggiorno o del Permesso di protezione internazionale o ricevuta della domanda di rinnovo presentata prima della scadenza del permesso di soggiorno;
- autodichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 d.p.r. n. 445/2000 circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione (solo per coloro i quali versano in questa condizione).

Il Comune non assume alcuna responsabilità sull'eventuale inserimento errato dei dati da parte del richiedente in fase di compilazione della domanda, es. IBAN, valore ISE/ISEE, ecc. e quindi sulle eventuali inesatte indicazioni del soggetto richiedente il contributo.

#### **Art. 10 - Pubblicazione delle graduatorie, ricorsi e integrazioni**

Il Comune procede ad esaminare le singole domande pervenute e (verificata la regolarità su: tempistica di presentazione della domanda; possesso dei requisiti richiesti; completezza della documentazione allegata; effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione) procederà alla formazione ed adozione dell'Elenco provvisorio dei beneficiari che, approvato con determinazione del Settore, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cosenza nonché sul sito istituzionale dell'Ente. L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione (e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto, se successiva) per i quali è stato allegato, alla Domanda di partecipazione, l'originale dell'attestazione di avvenuto pagamento del relativo canone di locazione per l'Anno 2024. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo. Sarà possibile opporre ricorso avverso l'Elenco dei beneficiari provvisorio tramite istanza indirizzata al Settore n. 5, Welfare, Formazione, Lavoro – PNRR entro e non oltre 15 giorni decorrenti dal giorno successivo a quello della pubblicazione all'Albo. Successivamente, esaminati gli eventuali ricorsi pervenuti, sarà predisposto l'Elenco definitivo dei beneficiari che, approvato con determinazione del Settore, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Cosenza nonché sul sito istituzionale dell'Ente e sarà trasmesso alla Regione Calabria al fine di chiedere l'erogazione ed il trasferimento dei relativi fondi.

Tenuto conto del potenziale ampio numero dei partecipanti, a seguito della pubblicazione sia dell'Elenco provvisorio che dell'elenco definitivo dei beneficiari, non si procederà con comunicazioni personali ai singoli partecipanti. La pubblicazione di detti elenchi all'Albo Pretorio *on line* del Comune avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

La pubblicazione delle suddette graduatorie avverrà nel rispetto della vigente normativa sulla privacy.

#### **Art. 11 - Modalità di erogazione del contributo**

Come da disposizioni regionali ed avvertenze pubblicate sul proprio sito istituzionale, la Regione Calabria ha reso noto che, qualora non vengano stanziati fondi statali e la stessa Regione Calabria non sia in grado di sopperire con eventuali residui e/o fondi propri, non verrà erogato alcun contributo in merito. I richiedenti (Comuni), pertanto, non potranno far valere nei confronti di questa Regione alcun diritto di corresponsione di somme.

Il Comune, pertanto, pubblica il presente avviso ed alla fine della fase procedimentale, completato l'Elenco dei beneficiari definitivo e del relativo fabbisogno, lo segnala alla Regione Calabria richiedendo l'erogazione dei fondi per soddisfare le domande secondo la tempistica stabilita dalla Regione.

In base a quanto suddetto, il contributo verrà erogato agli aventi diritto, secondo l'Elenco dei beneficiari definitivo, esclusivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Calabria al Comune, secondo priorità e quantità stabilite dalla Regione Calabria medesima, fino e non oltre l'esaurimento del finanziamento stesso.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune, le somme necessarie all'erogazione del contributo, il richiedente, pur ritenuto ammissibile, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso.

Il contributo verrà erogato esclusivamente attraverso bonifico bancario, che sarà effettuato dal Comune su conto corrente intestato o co-intestato al richiedente, il cui codice IBAN dovrà essere obbligatoriamente (e a pena di esclusione) indicato nella Domanda di partecipazione. Non sono ammessi IBAN associati a libretti postali.

Si ribadisce che il Comune non assume alcuna responsabilità sull'eventuale inserimento errato dei dati da parte del richiedente in fase di compilazione della domanda, es. IBAN, valore ISE/ISEE, ecc. e quindi sulle eventuali inesatte indicazioni inserite, es. numero di telefono, indirizzo email, ecc.

Il Comune ha la facoltà di procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

Eventuali variazioni riguardanti cambio di IBAN, d'indirizzo o di domicilio dovranno essere comunicate tempestivamente agli Uffici comunali.

Il Comune ha la facoltà di procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni - D.P.R. n. 445/2000, D. Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, D.P.C.M. n. 221/1999 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242 del 4/4/2001.

#### **Art. 11 - Disposizioni conclusive**

L'inclusione dei richiedenti ammessi nell'Elenco dei beneficiari definitivo non comporta, per gli stessi, il diritto a percepire effettivamente le somme calcolate, in quanto le stesse sono subordinate all'effettiva erogazione da parte della Regione Calabria che, in base alle proprie disponibilità finanziarie, stabilirà la misura e le modalità di riparto ai Comuni.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune le somme necessarie all'erogazione del contributo, il richiedente, pur ritenuto ammissibile, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso.

Per eventuali chiarimenti e/o interpretazioni in ordine a specifici punti del presente Avviso si rimanda alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 206/2006, alla Legge n. 431/98 e ai Decreti Ministeriali vigenti in materia.

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati nel rispetto della normativa sulla privacy, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del Decreto Legislativo n. 196/2003 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 101/2018.

È possibile chiedere informazioni via e-mail all'indirizzo [comune.sbu@gmail.com](mailto:comune.sbu@gmail.com) oppure telefonando al seguente numero: 0984/935003.



Il Responsabile del Servizio Amministrativo

*Dott.ssa Daniela Goffredo*